



PLANEERITUD KRUNDID JA EHITUSÕIGUSED

Krundi pos. nr.	Krundi address	Krundi planeeritud suurus täpsusega 5 m ²	Planeeritav sihtistatav (katastrikuse liik)	Planeeritav kasutusotatav (detailplaneeringu liik)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elahoone / abahoone)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud bruto pind m ²	Hoonete vähim ja suurim lubatud korruselisus (elahoone / abahoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (elahoone / abahoone) / m	Hoonete suurim lubatud kõrgus (elahoone / abahoone) / ABS EH2000
1	Sihi tee 1	3 505	elamumaa 100%	üksikelamumaa 100% EE	1 + 2	300	450	2 / 1	8,5 / 4,5	11,93 / 7,93
2	Sihi tee 3	3 505	elamumaa 100%	üksikelamumaa 100% EE	1 + 2	300	450	2 / 1	8,5 / 4,5	11,93 / 7,93
3	Sihi tee 5	3 505	elamumaa 100%	üksikelamumaa 100% EE	1 + 2	300	450	2 / 1	8,5 / 4,5	11,93 / 7,93
4	Majaka	5 504	elamumaa 100%	üksikelamumaa 100% EE	1 + 3 *	400 *	500 *	2 / 1	olemasolev	olemasolev

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (2 M KATASTRI PIIRIDEST)
- KINNISTU PIIR (MAAKATASTER MÄRTS 2022. A)
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- VEEKOGU
- VEEGA SEOTUD VÕÖNDID SH KALLASRADA
- OLEMASOLEV TEE
- TEE / TÄNAVA KAITSEVÕONDI PIIR
- RIIGITEEGA RISTUMISE NÄHTAVUSKOLMNURK
- PARALEPA SIHI ÜLEMISE TULETORNI SEKTOR
- TRUUP
- VARASEMALT PLANEERITUD TEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD KINNISTULE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕONDI ALA
- GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÕÖND
- PLANEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

Pos 1 PLANEERITUD KRUNDI TÄHISTUS JA EHITUSÕIGUSTE TABEL

SIHTOTSTARBE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES			
KÕRGUS MEETRIKES ELUHOONE / ABHOONE	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITUSALANE PIND	
SUURIMA KÕRGUSLISUS ELUHOONE / ABHOONE	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITUSALANE PIND	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV	
KRUNDI SUURUS			

PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE

krundi pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	planeeritav sihtistatav (katastrikuse liik)	krundi planeeritud suurus täpsusega 5 m ²	moodustatakse kinnistust	liidetavate / lahutatavate osade suurused täpsusega 5 m ²	osade senine sihtistatav (katastrikuse liik)
1	Sihi tee 1	elamumaa 100%	3 505	Majaka	- 3 505	elamumaa 100 %
2	Sihi tee 3	elamumaa 100%	3 505	Majaka	- 3 505	elamumaa 100 %
3	Sihi tee 5	elamumaa 100%	3 505	Majaka	- 3 505	elamumaa 100 %
4	Majaka	elamumaa 100%	5 504	Majaka	0	elamumaa 100 %

Planeeringualal tuleb ülevajutusehu maandamiseks uushoonestuse rajamisel tagada hoonete kõige madalama korruse põranda tasapinna kõrguseks vähemalt +2,42 meetrit (absoluutkõrgus EH2000 süsteemis).

Objekt: HAAPSALU LINNAS, NÕMME KÜLAS PAIKNEVA MAJAKA KINNISTU DETAILPLANEERING
Majaka (KU 67401:001:0328) Nõmme küla, Haapsalu linn, Läänemaa

Stadium: DP

Joonis: PÕHIJONIS

Div>

Huvitatud isik: L.Laube

Kuupäev: 08.04.2023

Mõõtkava: 1:500

Plan ID: 84551

Joonis nr: DP-54-22-03

Planeerija: A.Lindemann, K.Mägi